

# 安徽省 11 月房地产市场月报

## 省内动态

### 01 2018 年 1-10 月安徽利用省外资金同比增长 9.1%

今年以来，安徽利用省外资金保持平稳增长。今年 1-10 月，全省亿元以上在建省外投资项目 5031 个，实际到位资金 9972.8 亿元，同比增长 9.1%。

**一二产增幅均超全省平均水平** 1-10 月，全省亿元以上在建省外投资项目到位资金在三次产业分布为 3.5%、72.1%和 24.4%。

**皖北继续保持快速增长** 1-10 月，皖江示范区在建亿元以上省外投资项目 3083 个，实际到位资金 6328 亿元，同比增长 7.5%，占全省比重 63.5%。

**江浙沪来皖投资增幅明显回升** 1-10 月，来皖投资资金排名前十的省份分别为江苏、浙江、北京、广东、上海、山东、湖北、福建、河南、湖南，实际到位资金 8941 亿元，占全省比重 89.7%。

### 02 打造更加公平法治便利的一流营商环境

习近平总书记日前表示“支持长江三角洲区域一体化发展并上升为国家战略”，安徽民营企业迎来更加广阔的发展空间。安徽省委书记李锦斌表示安徽省将 1、全面实施市场准入负面清单制度，普遍落实“非禁即入”原则，不得对民间投资设置附加条件；坚持“帮”到实处，

建立省市县领导班子联系重点民营企业工作机制，常态化沟通走访、上门服务，“一企一策”帮助企业解决实际困难。2、“政策包”（共8个方面30条政策措施）帮助民营企业发展。3、“三个纳入”，即把民营经济发展情况纳入省委年度综合考核，把民营经济发展进度纳入省政府绩效管理，把民营经济发展考核结果纳入干部选拔任用重要依据，形成促进民营经济发展的鲜明导向和一流环境。

## 03 百度助力安徽房产打造智能营销方案

11月8日，安徽省房地产研究会、百度、百度安徽代理商以及旭辉、恒大、祥源、融侨等数十家房产高管，共聚合肥洲际酒店，深入探讨安徽房产行业发展新趋势与问题。活动伊始，作为本次沙龙活动的邀请嘉宾，安徽省房地产研究会秘书长汪远先生在致辞中表示，AI时代正在强势袭来，百度的加入，为整个行业利用好这个房产互联网营销的新模式，提供了新的解决思路，结合百度自身平台和技术优势，营造更美好的未来生活。



# 重大项目

## 04 合肥将启动不动产“大数据”平台建设

合肥市将启动建设不动产统一登记数据整合及信息平台,通过该平台未来能够有效保障不动产交易安全,更好地维护公众不动产权益。根据要求,全市将梳理土地、房屋、林地相关权利登记业务流程,启动“地楼房人”一体化调查工程等,全面开展不动产数据整合,形成实时更新、互通共享的合肥市不动产登记数据库。未来,购房者有望利用自助查询机或移动终端、电脑终端,通过人脸识别身份认证技术或刷二代身份证等即可方便、快捷地进行自助查询,并自动出具相应结果,实现不动产登记的申请到取证件的全流程自助化。

## 05 合肥智慧养老中心将落地新站高新区

合肥市拟在新站高新区境内新建合肥市智慧养老中心。该项目选址位于李湾路与谷河路交叉口东南角,目前正在进行规划方案批前公示。



拟新建合肥市智慧养老中心规划鸟瞰图

## 06 合肥首批 8 个乡村振兴项目出炉 计划总投资达 61 亿多

计划总投资达 61.62 亿元的包河圩美磨滩、蜀山将军岭等 8 个首批市级乡村振兴项目出炉，将打造合肥实施乡村振兴的先行区、农业农村现代化的样板区，引领带动全市乡村有序振兴。

## 07 合肥落实租购同权 已为 200 余户租房户子女办理就近入学

作为首批住房租赁试点城市，合肥积极落实“租购同权”，今年已受理 200 多户租房户办理子女相对就近入学。为配合推进试点工作，合肥市政府投资建设了公益性共享平台——合肥住房租赁交易服务监管平台。

## 08 合肥智能制造产业园项目开工 总投资 10 亿元

中南高科·合肥智能制造产业园项目在双凤开发区开工。该项目总投资 10 亿元，定位于集高端制造、电子信息等于一体的高端智能生态创新产业园区，建成后可容纳 100 余家企业，可实现总产值 15 亿元，解决 5000 人就业。

## 市政建设

### 01 合肥市

合肥市政建设	
11 月 16 日	<b>合肥滨湖尝鲜安徽首个“全能源式”系统</b> 安徽首个“全能源式”区域能源系统就要来了，首期供暖热泵预计将于本月底在滨湖率先投运，该项目也是中欧低碳城市合作试点项目之一。
11 月 21 日	<b>合肥路网建设 五条新建道路竣工通车</b>
11 月 21 日	<b>合肥地铁 4、5 号线即将正式铺轨</b>
11 月 21 日	<b>合肥首批拥堵点治理已完成 3 个 五里墩堵点 12 月有望变畅通</b> “老大难”五里墩立交桥与长江西路高架连接段拥堵点计划 11 月底前开工，预计 12 月中下旬能够完成。
11 月 21 日	<b>合肥“城市生命线”今年底开工 明年建成投用</b> 合肥城市生命线二期工程将于今年底正式施工，明年年底建成投用。建成后可对合肥市老城区、政务新区以及滨湖新区部分区域的主要地下管网和重要桥梁进行安全监测。

11月22日	<b>合肥南北一环路慢行系统改造完工 市民骑行有望更方便</b>
11月26日	<b>合肥计划明年启动南二环改造 新建改扩建中小学 21 所</b> 明年，合肥市计划启动南二环、郎溪路等快速化改造；计划新建改扩建中小学 21 所、幼儿园 37 所；力争实现中欧班列开行突破 200 列。
11月26日	<b>合钢厂区列入工业遗产保护 或成下一个 798 艺术区</b> 国家工信部公布了第二批国家工业遗产名单，合肥钢铁厂荣列其中。随着对工业遗产的保护和管理，合肥钢铁厂有望成为下一个 798 艺术区。
11月15日	<b>合肥“大棚房”专项清理整治完成阶段任务</b>
11月15日	<b>合肥南站地铁站将增出入口 方便附近居民</b>
11月15日	<b>合肥滨湖尝鲜安徽首个“全能源式”系统</b>
11月15日	<b>中关村项目落地合肥 打造国内专业化园区发展标杆</b> 标志着其首个京津冀外合作运营项目正式落地包河经开区。
11月13日	<b>合肥政务区将增加 600 个停车位</b>
11月13日	<b>合肥首批 102 条林荫路公示 绿化覆盖率均达 90%以上</b> 首批 102 条合肥林荫路已于 13 日开始公示。这些路段的人行横道、非机动车道的绿化覆盖率都达到了 90%以上。
11月13日	<b>合肥地铁全面启用无障碍坡道板 残障乘客出行更便捷</b> 为保障残疾人士安全、便捷出行，进一步提升轨道交通运营服务质量，合肥市轨道交通线网各车站全面启用无障碍坡道板。
11月21日	<b>合肥庐阳区完成十条道路街巷品质提升</b> <b>五条新建道路竣工通车</b> <b>新建 3 处停车场 增加停车位 276 个</b>

# 土地供应

**【合肥市土地供应】** 本月合肥市出让土地共 17 宗，其中住宅用地 10 宗，  
商服用地 4 宗，商住混合用地一宗；

公告号	出让方式	地块编号	地址	面积(亩)	规划用途	容积率	参考地价(万元/亩)	参考总价(万元)	竞买保证金(万元)	出让时间
合国土资公告【2018】52号	拍卖	包河区S1812	包河区北京路以东、龙川路以南	20.03	科研	≤2.5	100	2003	450	2018.11.9下午2:30
	拍卖	包河区S1813	包河区唐模路以西、龙川路以东	34.53	科研	≤2.5	100	3453	800	
	拍卖	包河区S1814	包河区望江路以北、铜陵路以东	22.38(商业面积≤该地块地上计容面积的15%)	商住(居住与租赁住房)	≤2.2	293	6557	1800	
	拍卖	庐阳区N1803	庐阳区北二环路以南，绿杨路以西	121.74	商务设施用地	B≤4.0 C≤3.5 D≤2.0	375	45653	2亿	
合国土资公告【2018】55号	拍卖	包河区S1808号	包河区锦绣大道以北、黑龙江路以西	47.155	商业服务业设施用地	≤1.2	150	7073	2000	2018.11.9下午2:30
	拍卖	合巢开2018-14号	合巢经开区高铁线以东、紫薇路以北	12.6	商业服务业设施用地	≤1.5	95	1197	600	
合国土资公告【2018】42号	拍卖转挂牌	FD18-17	日出路与闻水路交口东南角	164.43	居住	≤2.0, ≥1.0	470	77282	1.6亿	2018.11.23下午2:30
合国土资公告【2018】45号	拍卖转挂牌	包河区S1810	包河区锦绣大道以南、黑龙江路以东	10.96	教育科研	≤0.9	85	931.6	200	
	拍卖转挂牌	高新区TH1-1、2、3	高新区彩虹西路以北、方兴大道以西	175.0064	居住	≤2.0; ≥1.0	552	96604	2亿	
合国土资公告【2018】47号	拍卖	肥东县FD18-18地块	肥东县店埠镇四顶山路与渡江路交口西南角	153.94	居住用地	≤2.0	500	76970	1.6亿	2018.11.23下午2:30
巢告字【2018】29号	拍卖	巢湖市2017-29号	巢湖市旗麓路以北、前进路以东	101.91	居住用地	≤1.6	240	24458	5000	
	拍卖	巢湖市2017-26号	巢湖市向阳南路以北、亚父路以西	48.21	居住用地	≤2.0	300	14463	3000	
庐国土资公告【2018】9号	拍卖	庐江县2018-11#	庐城镇外环东路以西、龙桥路以北地块	65.564	居住用地	≤1.5	260	17047	3500	2018.11.23下午2:30
合国土资公告【2018】49号	拍卖	庐江县2018-31#	庐城镇合铜路以西、临湖路以北	120.095	居住用地	≤1.4	230	27622	5600	
合国土资公告【2018】50号	拍卖	XZQTD247	新站高新区淮海大道以南、相城路以西	178.6729	居住用地	≤2.0	475	84870	1.8亿	
	拍卖	E1805	龙岗路以西、乐水路以北	74.3196	居住用地	≤2.2	450	33444	7000	
	拍卖	E1806	长江东路以北、半塔北路以东	37.7524	居住用地	≤2.2	430	16234	4000	

**【池州市土地供应】** 池州市本月土地供应共 7 宗，其中住宅用地两宗，1 宗港口用地，其余皆为工业用地。

编号	地块名称	土地位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	挂牌起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)	估价报告备案号
					容积率	建筑密度	绿地率				
1	金安园区118号	沿江路以南、金同路以西	79662	工业用地	≥1.2	≥40%	≤15%	50	823	400	3403418B A0049
2	金安园区120号	沿江路以北、铜冠码头以西	22453	港口用地	≥0.6	≥30%	≤15%	50	350	150	3403418B B0053
3	沿江路与九华山大道交叉口西南侧	九华山大道	99532	住宅用地	≤1.6	≤26%	≥38%	70	40000	10000	3403418B A0149
4	金安园区111号	凤凰大道以南、金光大道以东	27454	工业用地	≥1.2	≥40%	≤15%	50	290	290	3403417B A0021
5	金安园区115号	金同路以西、双平西路以南	20815	工业用地	≥1.2	≥40%	≤15%	50	215	100	3403418B A0048
6	金安园区116号	沿江路以南、锦绣大道以东	37256	工业用地	≥1.2	≥40%	≤15%	50	385	150	3403418B A0052
7	天堂湖新区六首路与祥云大道交叉口西北侧	祥云大道	107813	住宅用地	≤1.6	≤26%	≥35%	70	33500	15000	3403418B A0219

**【六安市土地供应】** 六安市本月土地供应共 2 宗，其中住宅用地 1 宗，工业用地 1 宗。

编号	地块名称	土地位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	挂牌起始价 (万元、总价)	竞买保证金 (万元)	挂牌时间
					容积率	建筑密度	绿地率				
1	六开出 2018-13号	迎宾大道以东、皖西大道以南	135410	居住用地	≥1, ≤1.9	≤23%	≥35%	70	62760	62760	11.29
2	六开出 [2018]12号	衡山路以北、五教路以西	40000	工业用地	≥1.2	≥40%	≤12%	50	728	728	11.29

**【淮南市土地供应】** 淮南市本月土地供应共 1 宗，为住宅用地 1 宗。

编号	地块名称	土地位置	土地面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	挂牌起始价 (万元、总价)	竞买保证金 (万元)	估价报告备案号
					容积率	建筑密度	绿地率				
1	HGTP18051	经济技术开发区华兴路东侧、庆兴北路南侧	91182.63	居住用地	≥1, ≤2.2	≤25%	≥38%	70年	68	4651	34017188A0060



**【淮北市土地供应】** 淮北市本月土地供应共 9 宗，其中住宅用地 5 宗，商住用地 1 宗，商服用地 2 宗。

编号	地块名称	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	挂牌起始价(万元、总价)	竞买保证金(万元)	估价报告备案号
					容积率	建筑密度	绿地率				
1	淮国土挂(2018)59号	安民路西、富兴路北	18929.62	居住用地	>1, <2.5	<25%	>30%	70年	3050	3050	34016188A0064
2	淮国土挂(2018)60号	长山南路东、府前路北	137395.07	居住用地	>1, <1.5	<25%	>35%	70年	21430	21430	34016188A0061
3	淮国土挂(2018)61号	规划古城东路南、规划新兴路东	57603.49	居住用地	>1, <2.2	<20%	>35%	70年	14200	14200	34016188A0063
4	淮国土挂(2018)62号	长山东、跃进河南	114207.66	居住用地	>1, <1.5	<25%	>35%	70年	34990	34990	34016188A0065
5	淮国土挂(2018)63号	南湖路西、跃进河南	132095.43	居住用地	>1, <1.5	<25%	>35%	70年	40770	40770	34016188A0066
6	淮国土挂(2018)64号	规划新兴路东、泉山支路北	29595.38	居住用地	>1, <2	<20%	>35%	70年	7140	7140	34016188A0062
7	濉国土挂(2017)040	濉溪县碱河路北、新烈山路东	88712.54	商住用地	≥1, ≤2.2	≤28%	≥35%	商业40年 住宅70年	20485	10243	---
8	淮国土拍(2018)55号	相山区渠沟镇新S101省道东	4265.09	商服用地	≥0.3, ≤0.8	≤40%	≥20%	40年	1280	1280	34016188A0056
9	淮国土拍(2018)56号	相山区渠沟镇新S101省道西	3117.74	商服用地	≥0.3, ≤0.8	≤40%	≥20%	41年	940	940	34016188A0057

# 土地成交

**【合肥市土地成交】** 本月合肥市共成交 9 宗地（两宗地流拍），其中居住用地 5 宗，商住混合用地 1 宗，两宗科研用地，两宗商服用地。

序号	成交日期	出让方式	地块编号	土地座落	面积(亩)	规划用途	出让年限	容积率	参考地价(万元/亩)	参考总价(万元)	成交单价(万元/亩)	成交总价(万元)	受让人
1	11.09	挂牌	肥东县 FD18-17 地块	肥东县店埠镇日出路与闻水路交口东南角	164.43	居住用地	70	2	470	77282.1	580	95369	合肥亿达智慧科技城发展有限公司
2	11.09	挂牌	高新区 TH1-1、2、3 号地块	高新区彩虹西路以北、方兴大道以西	175.006	居住用地，(其中 TH1-1 地块 56.02 亩配建自持租赁住房，容积率 ≤ 2.0)	70	2	552	96603.31	700	122504	合肥乐富强房地产开发有限公司
3	11.09	挂牌	包河区 S1810 号	包河区锦绣大道以南、黑龙江路以东地块	10.96	其他用地	50	0.9	85	931.6	85	931.6	合肥包河文广产业投资有限公司
4	11.23	拍卖	新站高新区 XZQTD247	新站高新区淮海大道以南、相城路以西	178.673	居住用地		2	475	84869.68	—	—	流拍
5	11.23	拍卖	瑶海区 E1805	龙岗路以西、乐水路以南	74.32	居住用地	70	2.2	450	33444	875	65030	合肥凯润房地产开发有限公司
6	11.23	拍卖	瑶海区 E1806	长江东路以北、半塔北路以东	37.752	居住用地	70	2.2	430	16233.36	975	36808	合肥凯润房地产开发有限公司
7	11.23	挂牌	包河区 S1812 号	包河区北京路以东、龙川路以南	20.03	科研	50	2.5	100	2003	100	2003	合肥新东方企业管理有限责任公司
8	11.23	挂牌	包河区 S1813 号	包河区唐模路以西、龙川路以南	34.53	科研	50	2.5	100	3453	105	3625.7	国网安徽省电力有限公司检修分公司
9	11.23	挂牌	包河区 S1814 号	包河区望江路以北、铜陵路以东	22.38	居住用地、商业服务业设施用地	70	2.2	293	6557.34	294	6579.7	合肥滨湖投资控股集团有限公司
10	11.23	挂牌	合巢开 2018-14* 号	合巢经开区高铁线以东、紫微路以北	12.6	商业服务业设施用地	40	1.5	95	1197	—	—	流拍
11	11.23	挂牌	包河区 S1808* 号	包河区锦绣大道以北、黑龙江路以西	47.155	商业服务业设施用地	40	1.2	150	7073.25	155	7309	合肥滨湖金融小镇管理有限公司

**【六安市土地成交】** 本月六安市共成交 3 宗地，其中居住用地 1 宗，商住混合用地 1 宗，工业用地 1 宗。

序号	成交日期	地块编号	地块位置	净用地	用地性质	出让年限	规划指标			起始价(万元)	成交价(万元)	竞得人	备注
				面积(m <sup>2</sup> )			容积率	建筑密度	绿地率				
1	11.16	六出 2018-16 号	东壁路以东、界河路以南	171968	商住用地	商业 40 年、住宅 70 年	1.37	39%	22%	48660	48860	合肥滨湖投资控股集团有限公司	
2	11.29	六出 2018-13 号	迎宾大道以东、皖西大道以南	135410	住宅(含部分配套商业)	商业 40 年、住宅 70 年	2%	23%	35%	62760	63100	六安远大房地产开发有限公司	
3	11.29	六开出 2018-12 号	衡山路以北、五教路以西	40000	工业用地	50 年	1%	40%	12%	728	748	安徽人人福食品有限公司	农副食品加工工业

**【池州市土地成交】** 本月池州市共成交 3 宗地，其中居住用地 2 宗，商业用地 1 宗。

序号	成交日期	出让方式	地块编号	土地座落	面积(亩)	规划用途	出让年限	容积率	成交总价(万元)	受让人
1	11.2	拍卖	3417212018B01056	东至县城南新区	77.171	中低价位、中小套型普通商品住房用地	70	1.6	10050	安徽昌盛房地产开发有限公司
2	11.20	拍卖	3417212018B01094	胜利镇集镇	68.564	中低价位、中小套型普通商品住房用地	70	1.50	2905	安徽信发房地产开发有限公司
3	11.26	挂牌	3417002018B00824	滨河东路与东至路交叉口西南侧	27.981	商务金融用地	40	1.2	2800	池州市保安服务有限公司

**【淮南市土地成交】** 本月淮南市共成交 2 宗地，其中居住用地 1 宗，商业用地 1 宗。

序号	成交日期	出让方式	地块编号	土地座落	面积(亩)	规划用途	出让年限	容积率	成交总价(万元)	受让人
1	11月7日	拍卖	3404002018B00807	高新区(山南新区)淮河大道东侧、沿山路南侧	100.587	住宿餐饮用地	40	0.38	6135.7948	淮南市城市建设投资有限责任公司
2	11月19日	拍卖	3404002018B00871	高新区(山南新区)淮河大道东侧、规划二十三路南侧	53.865	其他普通商品住房用地	70	2.5	21545.8	淮南市安鹏置业有限公司

**【淮北市土地成交】** 本月淮北市共成交 3 宗地，均为居住用地。

序号	成交日期	出让方式	地块编号	土地座落	面积(亩)	规划用途	出让年限	容积率	成交总价(万元)	受让人
1	11月5日	挂牌	3406002018B02108	濉溪县刘桥镇王堰村	9.726	其他普通商品住房用地	70	2	40610	濉溪县刘桥镇人民政府
2	11月30日	挂牌	3406002018B02119	桂苑路南、南湖路西	38.221	其他普通商品住房用地	40	2.5	13400	淮北市青山房地产开发有限公司
3	11月30日	挂牌	3406002018B02108	杜集区高岳街道办事处淮海东路北、通湖路西	178.098	其他普通商品住房用地	住房70年;商服40年;	1.8	40610	淮北市建设房地产开发有限公司

# 房地产市场

## 安徽省 11 月房地产市场情况

### 各市房地产市场情况

**01 合肥市住宅市场：**本月合肥市共有 40 个楼盘入市，其中新站区 4 个，瑶海区 4 个，蜀山区 3 个，滨湖区 10 个，包河区 2 个，高新区 3 个，庐阳区 5 个；商品住宅供应 731453 m<sup>2</sup>，环比增加 1.6%；成交 1759715 平米，环比增加 225%；11 月份库存面积 599.5 万方，环比降低 14.6%；月均去化 68.3 万方，环比增加 12.3%。

### 【本月开盘明细】

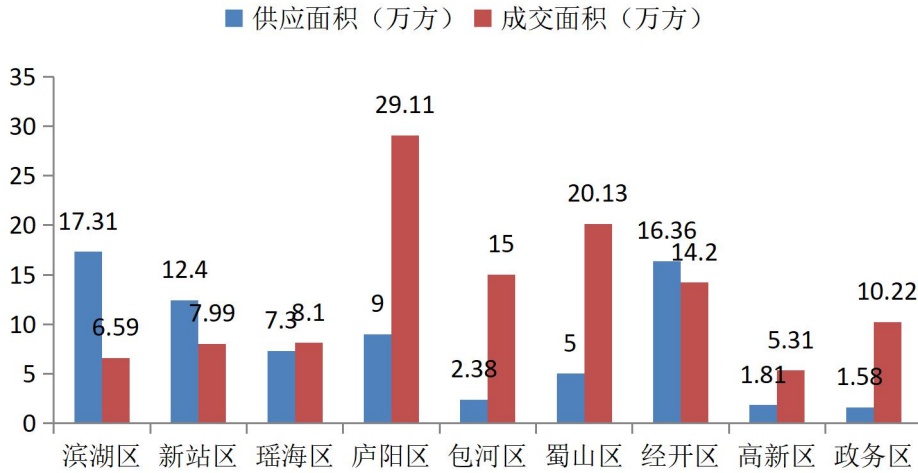
表：合肥市 2018 年 11 月开盘情况一览表

序号	项目名称	区域	推售套数	销售均价 (元/m <sup>2</sup> )	去化情况	类型	开盘日期
1	招商公园 1872	新站区	42	14800	去化 3 成	装修高层	11.01
2	保利罗兰春谷	新站区	49	14500	去化 4 成	装修高层	11.02
3	城建琥珀东华府	瑶海区	62	15000	去化 4 成	毛坯洋房	11.02
4	全科海悦东方	瑶海区	69	14500	去化 2 成	毛坯高层	11.07
5	中梁美好时代	瑶海区	23	13800	去化 4 成	毛坯高层	11.08

6	全隅南七里	蜀山区	26	19800	去化 7 成	装修高层	11.08
7	正荣悦都荟	新站区	73	15000	去化 4 成	装修高层	11.08
8	合肥云谷	滨湖区	699	17100	去化 8 成	装修高层	11.14
9	宝能城	滨湖区	97	15200	去化 9 成	毛坯高层	11.14
10	禹州中央城	新站区	1014	15100	去化 6 成	装修高层	11.14
11	新城·合肥大都会	滨湖区	26	23500	去化 2 成	装修洋房	11.14
12	招商·雍华府	滨湖区	98	22400	去化 2 成	装修高层	11.14
13	建发·雍龙府	包河区	4	23800	去化 2 成	毛坯高层	11.14
14	华邦蜀山别院	高新区	28	24880	去化 2 成	毛坯洋房	11.14
15	龙湖·春江郦城	瑶海区	31	13200	去化 7 成	毛坯高层	11.14
16	信达公园里	滨湖区	145	18180	去化 7 成	毛坯高层	11.14
17	旭辉玖著	庐阳区	96	16500	去化 4 成	装修高层	11.14
18	贡院	包河区	136	14500	去化 6 成	毛坯高层	11.16
19	祥源全港湾	高新区	14	16000	去化 6 成	毛坯高层	11.16
20	文一泊心湾	庐阳区	82	18000	去化 7 成	毛坯高层	11.16
21	旭辉公园府	新站区	77	14800	去化 3 成	装修高层	11.19
22	普天庐州公馆	庐阳区	11	20000	去化 2 成	毛坯洋房	11.21
23	天鹅湖 MOMO	政务区	73	25500	去化 4 成	装修高层	11.21
24	万科产融中心	经济区	126	17500	去化 6 成	装修高层	11.21
25	邦泰学府里	经济区	176	16500	去化 6 成	装修高层	11.21
26	时光印象	滨湖区	108	16500	去化 8 成	装修高层	11.21

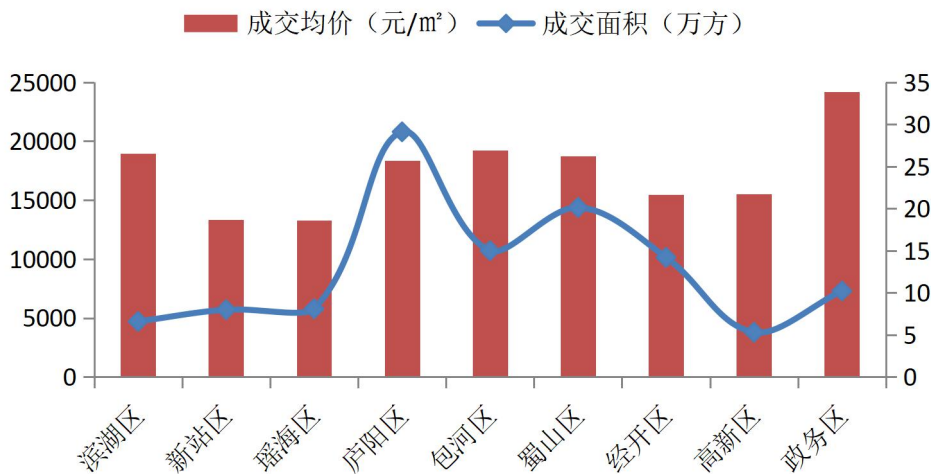
27	城建琥珀蜀熙府	蜀山区	72	17100	去化 4 成	毛坯高层	11.22
28	正荣府	滨湖区	114	20500	去化 4 成	装修高层	11.23
29	南山·柠檬郡	新站区	96	13500	去化 4 成	装修高层	11.25
30	万科森林公园	庐阳区	112	21000	去化 4 成	精装高层	11.28
31	中国铁建·青秀城	蜀山区	167	16188	去化 5 成	装修高层	11.28
32	皖新·朗诗麓院	高新区	48	18800	去化 3 成	毛坯高层	11.28
33	滨湖全茂悦	滨湖区	91	22000	去化 4 成	装修高层	11.28
34	紫云赋	滨湖区	21	16100	去化 8 成	毛坯高层	11.28
35	世茂国风	高新区	22	20000	去化 3 成	毛坯洋房	11.28
36	海亮唐宁府	庐阳区	66	25770	去化 2 成	毛坯跃层	11.28
37	启迪科技城	经济区	135	19070	去化 5 成	装修高层	11.28
38	融创城	经济区	174	17700	去化 7 成	精装高层	11.29
39	当代未来城	新站区	407	13000	去化 4 成	毛坯洋房	11.30
40	保利公元天下	滨湖区	459	16700	售罄	毛坯洋房	11.30

### 合肥市分区域住宅供需情况



【供求情况】2018年11月各区，滨湖区供应最多，供应量为17.31万方，庐阳区成交量最多，成交量为29.11万方。滨湖区、新站区处于供过于求的状态，庐阳区、包河区、蜀山区、高新区、政务区处于供不应求状态。

### 合肥市各区住宅销售情况



【成交情况】2018年11月庐阳区成交2454套，居于首位，蜀山区以1740套的成交量排名第二，包河区成交1279套，排名第三。合肥市11月总成交14894套。

**02 池州市住宅市场：**本月池州市共有 2 个楼盘入市，位于老城区；商品住宅供应 22612.25 m<sup>2</sup>，共 262 套，环比下降 73.96%；成交 443 套，成交面积约为 4.8 万方，环比下降 35.4%。

### 【本月开盘明细】

表：池州市 2018 年 11 月开盘情况一览表

项目名称	区域	类型	推出套数	供应面积 (m <sup>2</sup> )	均价 (元/m <sup>2</sup> )	开盘 日期
顺达观湖花园	老城区	住宅	96	10951.68	7603.09	11.01
太平鸟西湖家园	军天湖	住宅	101	11660.57	8275.64	11.08

池州市2018年月度供销情况

■ 供应套数（套） ■ 交易套数（套）

