

永业行指数¹：2011年第3季度9城市

(武汉、宜昌、襄阳、黄石、十堰、咸宁、潜江、黄冈、鄂州)

永业行研究院

湖北永业行资源环境研究院于2010年8月首次发布“永业行指数”，涉及的城市包括：武汉、宜昌、襄阳、黄石和十堰。按照工作计划，2011年6月，监测范围新增了咸宁和潜江两地，9月，项目组在原7个城市的基础上，增加黄冈和鄂州两个城市。

2011年第3季度，各城市的地价指数如下表所示²：

表1 2011年第3季度各城市地价指数一览表

城市	综合	商业用地	居住用地	工业用地
武汉	190.7	215.0	195.8	125.6
宜昌	164.0	167.2	166.3	145.6
襄阳	147.4	154.5	147.7	141.0
黄石	143.0	153.2	144.4	120.7
十堰	143.1	145.2	147.3	117.4
咸宁	143.1	150.8	146.0	115.4
潜江	144.1	148.7	145.0	114.4
黄冈	143.3	144.7	147.0	114.8
鄂州	143.0	147.6	144.0	115.3

- 基期：2006年6月30日
- 基准日：2011年9月30日
- 开发程度：商业、居住用地六通一平，工业五通一平
- 年限：商业40年，居住70年，工业50年
- 使用权类型：出让国有土地使用权

¹永业行指数包括：地价指数、还原利率（土地还原利率、房屋还原利率、综合还原利率）和土地增值收益率。其中地价指数按季度发布，还原利率和土地增值收益率均按年度发布。

²监测范围说明：武汉市商业用地监测范围覆盖基准地价一级至七级，居住用地为一级至六级，工业为二级至五级；宜昌市商业和居住用地监测范围覆盖基准地价一级至五级，工业为三级至五级；襄阳市商业和居住用地监测范围覆盖基准地价一级至五级，工业为一级至四级；黄石市商业用地监测范围覆盖基准地价一级至五级，居住用地为一级至四级，工业二级至五级；十堰市商业、居住用地覆盖的范围均为基准地价一级至四级，工业用地覆盖范围为二级到四级；咸宁市商业用地覆盖的范围均为基准地价一级至三级、住宅为一至四级，工业为一至三级；潜江市商业用地覆盖范围为一级至三级，住宅用地覆盖范围为一级至四级，工业用地为一级到三级；黄冈市商业、住宅用地覆盖范围为基准地价的一至四级、工业为三、四级；鄂州商业、住宅、工业用地的监测范围为基准地价的一至四级。