

永业行指数¹：2014年第2季度12城市

(武汉、宜昌、襄阳、黄石、十堰、咸宁、潜江、黄冈、鄂州、仙桃、孝感、天门)

永业行研究院

湖北永业行资源环境研究院于2010年8月首次发布“永业行指数”，涉及的城市包括：武汉、宜昌、襄阳、黄石和十堰。按照工作计划，2011年6月，覆盖范围新增了咸宁和潜江两地，9月，增加黄冈和鄂州两个城市，2011年12月，项目组在原9个城市的基础上，新增仙桃和孝感两地，2014年8月，增加天门一地，永业行指数覆盖城市达12个。

2014年第2季度，各城市的地价指数如下表所示²：

表1 2014年第2季度各城市地价指数一览表

序号	城市	综合	商业用地	居住用地	工业用地
1	武汉	209.9	241.2	213.5	131.7
2	宜昌	194	198	200.2	150.7
3	襄阳	173.3	186.9	182.6	144.5
4	黄石	166.4	182.9	175.3	124.3
5	十堰	151.3	155.8	157.3	118.2
6	咸宁	159.3	169.6	163.6	120.3
7	潜江	164.5	168.6	167.1	118.3
8	黄冈	158.8	162.6	162.5	119.2
9	鄂州	160.4	167.3	162.7	116.4
10	仙桃	159.5	161.5	165.4	117.4
11	孝感	161.2	164.5	167.3	116.5
12	天门	158.5	158.6	182.9	119.1

基期：2006年6月30日

基准日：2014年6月30日

开发程度：商业、居住用地六通一平，工业五通一平

年限：商业40年，居住70年，工业50年

使用权类型：出让国有土地使用权

¹永业行指数包括：地价指数、还原利率（土地还原利率、房屋还原利率、综合还原利率）和土地增值收益率。其中地价指数按季度发布，还原利率和土地增值收益率均按年度发布。

²覆盖范围说明：武汉市商业用地覆盖范围包括基准地价一级至七级，居住用地为一级至六级，工业为二级至五级；宜昌市商业和居住用地覆盖范围包括基准地价一级至五级，工业为三级至五级；襄阳市商业和居住用地覆盖范围包括基准地价一级至五级，工业为一级至四级；黄石市商业用地覆盖范围包括基准地价一级至五级，居住用地为一级至四级，工业二级至五级；十堰市商业、居住和工业用地覆盖的范围均为基准地价一级至三级；咸宁市商业、居住和工业用地覆盖的范围均为基准地价一级至四级；潜江市商业和居住用地覆盖范围为基准地价一级至三级，工业用地为二级和三级；黄冈市商业、居住用地覆盖的范围均为基准地价一级至五级，工业为三、四级；鄂州商业用地的覆盖范围为基准地价的一至六级，居住为一至五级，工业用地覆盖基准地价的一至四级。仙桃商业和住宅用地的覆盖范围为一至三级，工业二至四级；孝感市商业和居住用地覆盖范围为一至四级，工业为二至五级。